

## Te Koop | Appartementen | Oostduinkerke

### Oosthelling 1 8670 Oostduinkerke



### Oostduinkerke - Appartementen

Heel mooi en degelijk afgewerkt appartement in de uniek gelegen residentie Eden Roc, residentieel gelegen.

Het appartement heeft mooi zeezicht vanuit de woonkamer, men bevindt zich werkelijk op het strand. Het grote appartement heeft een ruime living met aansluitend terras, de half-open keuken bevindt zich naast de woonkamer. De keuken beschikt over alle apparatuur. Naast de keuken is er een aparte berging met plaats voor wasmachine, droogkast, ... In de hall is een apart gastentoilet.

Het slaapgedeelte heeft 3 slaapkamers en één slaaphoek : twee slaapkamers met stapelbed (dubbelbed en enkel bovenaan), deze kamers hebben elk hun eigen douche / badkamer met dubbele lavabo, toilet en douche of bad. De derde slaapkamer is zeer ruim, biedt plaats aan een dubbelbed en heeft een aparte badkamer met bad, douche, dubbele ingebouwde lavabo en toilet. De ruime slaaphoek geeft uit op het binnenterras en beschikt over een uitklapbaar bed en divan-lit.

In de prijs is een ruime ondergrondse privé-kelder inbegrepen.  
U heeft de mogelijkheid om tot 3 garages bij te kopen.

UC = 2042876 - 443 kWh/m<sup>2</sup>jaar

Prijs : € 1.270.000

Bewoonbare opp. : 220m<sup>2</sup>

Bebouwde opp. : -1m<sup>2</sup>

Slaapkamers : 3

EPC index : 443.00kWh/m<sup>2</sup>

Bouwjaar : 1995

Niet Geind. K.I. : € 0